

**Некоммерческая организация
“Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах”**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

**Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Фонтанки реки наб., д. 15 литера А**

_____ 08.07.2025 _____ № _____ 18-3091/25 _____

На № _____ от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Фонтанки реки наб., д. 15 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, региональный оператор) представляет предложение о проведении в 2025 году работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложение) согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

Перечень и объем работ с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ:

1. разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на замену и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют) - 350 173,73 (руб).

Учитывая положения статей 180, 158 ЖК РФ финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных не запрещенных законом источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Фонд просит инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение в соответствии с предложением и частью 5 статьи 189 ЖК РФ не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (часть 4 статьи 189 ЖК РФ). Фонд просит инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение в соответствии с предложением и частью 5 статьи 189 ЖК РФ не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (часть 4 статьи 189 ЖК РФ). Со сметами на проектные (изыскательские) работы в многоквартирном доме, а также с образцами протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно ознакомиться на сайте Фонда www.fkr-spb.ru.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания протокол этого собрания следует направить региональному оператору, а также в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Невский пр., 176, г. Санкт-Петербург, 191167.

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

**Заместитель генерального директора по
подготовке капитального ремонта**



Д.А. Шагин